ТРЪЖЕН ЛИСТ

ЗА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПОДАДЕНИ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНА ПРОДАН чрез ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ и възможност за устно наддаване, за продажба на недвижим имот, собственост на **ЕЙ БИ АЙ ПРОПЕРТИС ООД – заличен търговец с ЕИК: 103968512**

Днес 29.08.2025 г. в 14:00 часа в кантората на адвокат Цветан Василев Георгиев от Адвокатска колегия-Добрич, в качеството му на ликвидатор на **ЕЙ БИ АЙ ПРОПЕРТИС ООД – заличен търговец с ЕИК: 103968512,** на адрес гр. Добрич, ул.“Райко Даскалов“№4, се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН чрез ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ с №28-3 и възможност за устно наддаване, за продажба на недвижим имот, собственост на **ЕЙ БИ АЙ ПРОПЕРТИС ООД – заличен търговец с ЕИК: 103968512,** обявен с публикуване на обява на 28.07.2025г. в областен ежедневник „Добруджанска трибуна“ , както и на интернет страницата на ликвидатора на адрес https://advgeorgiev.eu/, и се състави настоящия тръжен лист за класиране на получените и допуснати, наддавателни предложения на участниците за закупуване на следният недвижим имот:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 464,00 кв.м. по скица, идентификатор 48982.501.401, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царичино, общ. Балчик, обл. Добрич **с НАЧАЛНА ЦЕНА 21 310,00 лв. /двадесет и една хиляди триста и десет лева/ и депозит за участие е в размер на 2 131,00 лв. /две хиляди сто тридесет и един лева/.**

Ликвидаторът констатира, че до изтичането на крайният срок за подаване на документация за участие с наддавателни предложения 28.08.2025г., са подадени такива от следните участници:

Николай Филипов Колев, за участие в Търг №28-3, подадени чрез куриер, пратката получена от ликвидатора на 27.08.2025г.-11:12ч.

Георги Илиев Генов, за участие в Търг №28-3, подадени лично в кантората на ликвидатора и приети от ликвидатора на 27.08.2025г.-13:00ч.

Ликвидаторът констатира, че за провеждането на търга се явяват следните лица:
Георги Илиев Генов

В присъствието на Георги Илиев Генов, ликвидаторът отвори представените пликове с документи за участие по реда на постъпването им, и установи че същите имат следното съдържание:

Относно документите подадени от Николай Филипов Колев:

1. Попълнена молба за участие;
2. Доказателства за внесен депозит;
3. Отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Наддавателно предложение“;

Ликвидаторът констатира, че представените документи отговарят на изискванията посочени в Указанията за провеждане на търга, и след като извърши справка, и установи че изискуемият депозит е постъпил по банков път, взе РЕШЕНИЕ и ДОПУСКА до участие в търга Николай Филипов Колев.

Относно документите подадени от Георги Илиев Генов:

1. Попълнена молба за участие;
2. Доказателства за внесен депозит;
3. Отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Наддавателно предложение“;

Ликвидаторът констатира, че представените документи отговарят на изискванията посочени в Указанията за провеждане на търга, и след като извърши справка, и установи че изискуемият депозит е постъпил по банков път, взе РЕШЕНИЕ и ДОПУСКА до участие в търга Георги Илиев Генов.

В присъствието на Георги Илиев Генов, ликвидаторът адв. Цветан Георгиев отвори пликовете с наддавателните предложения на участниците по реда на постъпването им, и констатира следното:

Относно наддавателното предложение на Николай Филипов Колев:

Ликвидаторът констатира, че същото съдържа редовно наддавателно предложение по образец, с което участникът Николай Филипов Колев заявява, че желае да закупи имота за сумата от **21 350,00 лв. (словом: двадесет и една хиляди и триста и петдесет лева)**

Относно наддавателното предложение на Георги Илиев Генов:

Ликвидаторът констатира, че същото съдържа редовно наддавателно предложение по образец, с което участникът Николай Филипов Колев заявява, че желае да закупи имота за сумата от **21 400,00 лв. (словом: двадесет и една хиляди и четиристотин лева).**

С оглед така постъпилите наддавателни предложения, ликвидаторът обяви най-високата предложена цена и участникът който я е предложил а именно:

21 400,00 лв. (словом: двадесет и една хиляди и четиристотин лева), предложена от Георги Илиев Генов.

С оглед неявяването на търга на другият участник Николай Филипов Колев, който в случая е предложил по-ниска цена от Георги Илиев Генов, не е възможно провеждане на устно наддаване, поради което класирането на предложените цени е както следва:

НА ПЪРВО МЯСТО: Георги Илиев Генов с цена от 21 400,00 лв.

НА ВТОРО МЯСТО: Николай Филипов Колев с цена от 21 350,00 лв.

Ликвидаторът изготви настоящият тръжен лист на 29.08.2025г. в 14:30ч., и същият се подписа както следва:

Ликвидатор: ..... Присъствал: .....

/адв. Цветан Георгиев/ /Георги Генов/