Нотариална такса по ЗНот	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 10.000лв.	Служба по вписванията Вх.№ 4183 от 31.10.05г. Акт № 139 том VIII дело № 2020/05г.
Пропорц.такса: 118.50лв.	Партидна книга:том..... стр.....
Обикн.такса: 3.00лв.	№ поимотна партида 2182
Доп.такса: .....лв.	Такса за вписване по ЗДТ: .....лв.
Всичко: 121.50лв.	Кв. №.....от.....г.
Разноски: .....лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № 1578 от 28.10.05г.	.....
Кв. №..... от.....г.	

НОТАРИУС № 109 Обретен ОБРЕТЕНОВ Район на действие р.с. БАЛЧИК РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията БАЛЧИК

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 60, том VIII, рег№ 5404, дело № 1314 от 2005г.

Днес на 28.10.2005г. / двадесет и осми, октомври две хиляди и пета/ година, при мен, Обретен Обретенов – нотариус вписан в регистъра на нотариалната камара на Република България под № 109 /сто и девети/ с район на действие- района на Балчишки РС в кантората ми в гр.Балчик се явиха: Спас Костадинов Аргиров от гр.Добрич, ж.к."Христо Ботев"5, вх.А, ет.7, ап.20 с ЕГН 3908268024, л.к.№ 121758202/25.09.2000г.МВР-Добрич и Аргир Костадинов Аргиров от гр.Варна, ул."Иван Аксаков"7, вх.В, ет.3, ап.7 с ЕГН 4303291124, л.к.№ 108626317/28.04.2000г.МВР-Варна от една страна като ***продавачи*** *и Алексей Памятньйх от гр.Варна, ул."Христина Морфова"8А с ЕГН 7502148702, л.к.№ 720394417/ 09.06.2003г.МВР-Варна в качеството си на пълномощник на "ЕЙ БИ АЙ ПРОПЕРТИС" ООД гр.Варна, със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул."Петко Стайнов"12, вх.11, ет.3, ап.10, рег.с реш.№ 6624/10.10.2005г. и вписано в регистъра за търговските дружества под парт.№7, т.457, стр.26 по ф.д.№ 3451/2005г.на Варненски ОС, Булстат 103968512, дан.№ 4030072524, упълномощен с пълномощно № 5641/ 21.09.2005г.на Нотариус №190 гр.Варна от управителите Дейвид Питер Чалкли от Великобритания, роден на 30.10.1963г.в гр.Уатфорд, паспорт № 705051041/25.11.2004г.и Селия Чалкли он великобритания, родена на 07.11.1974г.в гр.Перак, паспорт № 705051061/26.11.2004г. от друга страна като* ***купувач*** *и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I. СПАС КОСТАДИНОВ АРГИРОВ и АРГИР КОСТАДИНОВ АРГИРОВ продават на "ЕЙ БИ АЙ ПРОПЕРТИС" ООД гр.Варна *представлявано от Алексей Памятньйх следния недвижим имот, представляващ:* ***ПОЗЕМЛЕН***

*ИМОТ – **ДВОРНО МЯСТО с площ от 2 500** /две хиляди и петстотин квадратни метра/кв.м., по нотариален акт, имот I-19 /първи-деветнадесети/ и IV-19 /четвърти-деветнадесети/, квартал 15 /петнадесети/по плана на с.Царичино, общ.Балчик, а по скица с площ от 2 562 /две хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра/кв.м., представляващо **имот с идентификатор 48982.501.133** /четири, осем, девет, осем, две, пет, нула, едно, едно, три, три/ по кадастралната карта на с.Царичино, ул."Десета"28, общ.Балчик, одобрена със Заповед № 300-5-104/11.12.2003г. на Изпълнителния директор на АК, при граници и съседи за имота- имоти с идентификатори- 501.132, 501.138, 501.137, 501.134, ведно с построената в описаното място **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, за сумата от 10 000 /десет хиляди лева/лева, която сума е изплатена от купувача на продавача напълно и в брой към момента на сключване на настоящия договор.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

***II. Владението** на описания недвижим имот се предава от продавачите на купувача в момента на сключване на настоящия договор.xxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

Данъчната оценка на описания по-горе имот е 2 155,60 /две хиляди сто петдесет и пет лева и шестдесет стотинки/лева.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

***III. Алексей Памятнъйх в качеството си на пълномощник на "ЕЙ БИ АЙ ПРОПЕРТИС" ООД гр.Варна** заяви, че купува описания недвижим имот при условията на т.1 и т.2 от договора.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих в кантората си в гр.Балчик настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Настоящия нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра от които по един за подреждане в актовата книга на съда и нотариата, за нотариалното дело и за страните.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

При съставянето на акта се представиха: Нот.акт № 519, т.1, н.д.512/1958г.на БРС, скица на имота, у-ние за данъчна оценка на имота, у-ние за наследници, пълномощно, у-ние за актуална съдебна регистрация на ООД, декларации от страните.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ПРОДАВАЧИ:** **КУПУВАЧ:
/пълномощник/

НОТАРИУС:

НОТАРИУС 109 Обретен ОБРЕТЕНОВ Район на действие гр. БАЛЧИК РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ